

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/246640/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-06-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-09-18

**KS 1197/2017**

### **Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti, p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro stavební řízení. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících chodníků a zpevněné plochy na ul. Svornosti. Povrch rekonstruovaných komunikací pro pěší má být proveden ze zámkové dlažby (205 m<sup>2</sup>), z dřevěné štěpky (30 m<sup>2</sup>), břidlicových šlapáků (2 m<sup>2</sup>) a zpevněná plocha pro kontejnerové stání ze zámkové dlažby (5 m<sup>2</sup>). Srážkové vody mají stávajícím způsobem vsakovat do okolní zeleně.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; ochrana lesa Ing. Veselý – tel. 599 443 345; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### **kladné vyjádření s podmínkou,**

že po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

**Odůvodnění:** V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Zpevněné plochy u objektu na

### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajících zpevněných ploch a chodníků v původních situativních i výškových parametrech, dále je navržena zpevněná plocha pro kontejnery. zpevněné dlážděné plochy budou lemovány betonovými obrubami na straně jedné a plastovými „neviditelnými“ obrubami na straně druhé, pro umožnění odtoku dešťové vody do zeleně. Podél chodníku v SZ části je navržena obnova plochy dřevěnou štěpkou. V bezprostřední blízkosti kmenů stromů jsou navrženy ochranné mříže o prům. 3,6 m, které budou osazeny do betonové kořenové obruby, která bude prováděna dle konkrétní situace kořenového systému tak, aby byl zásah co nejšetrnější. Odstraňování stávajících zpevněných ploch v okolí kořenové zóny bude realizováno šetrně, bez použití mechanizace, pouze ručně. Dále bude provedena obnova stávající zpevněné plochy v jižní části břidlicovými šlapáky. Stávající kabely VO budou pod nově upravenou zpevněnou plochou uloženy do chráničky. Dokumentace nepředpokládá kácení dřevin. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1237/20, 1460 a st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

Stavbou dojde k dotčení lesního pozemku parc. č. 1398/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Les je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. VKP se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k charakteru zásahu (rekonstrukce stávajících zpevněných ploch na části pozemku sloužící v minulosti jako kiosky u tramvajové smyčky - bez požadavku na odstranění porostu či jednotlivých dřevin) a s ohledem na rozlohu a charakter VKP - les (rozsáhlý lesní komplex Bělského lesa), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a není tudíž nutné vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

### **závazné stanovisko,**

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti, p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh,“

**souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků parc. č. 1398 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

Předmětná stavba bude realizována dle výkresu č. B2 měřítku 1:500, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**Odůvodnění:** Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro

zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší obnovu stávajících zpevněných ploch na pozemcích parc. č. st. 3202, 1237/20 a 1460 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Stavba nebude mít na les žádný vliv. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětných lesních pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

D) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb.,

## **souhlas**

pro stavbu „Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh“, která se nachází na pozemcích parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na kterém bylo stanoveno vnitřní ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Zábřeh II. – vodovod, a může tak ovlivnit vodní poměry v dané lokalitě,

s touto podmínkou:

1. Je zakázáno používání strusky a haldoviny při stavbě, údržbě a opravách komunikací a struskové drti při zimním ošetřování komunikací.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., posoudil navrhovaný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. a došel k závěru, že záměr stavby „Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti, p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh“ parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, je možný.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností POEL spol. s r.o., IČO: 44936681, Nad Porubkou 1195/34b, 721 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 28. 6. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti, p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh“ parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění, vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 2. 8. 2017.

Dne 21. 8. 2017 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. plná moc
2. stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 11. 8. 2017, zn.: 12292/9231/36/2017
3. vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 21. 8. 2017, zn. 5.3/8025/9072/17/Pac
4. situace stavby

## 5. projektová dokumentace

### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy Y: 474420 X: 1106995

Dle opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č. 167/1988 ze dne 20. června 1988, v platném znění, se pozemky na parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nachází ve vnitřní části ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje Zábřeh – II. vodovod, jehož správcem je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava, PSČ 729 71, IČ 45193673.

Z výše uvedeného opatření obecné povahy, vyplývá, že se v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje zakazuje jakákoliv činnost produkující z hlediska ochrany jakosti podzemních vod vodárenského zdroje odpadní vody nebo jiné látky škodlivé vodám, pokud nebude zajištěno jejich dostatečné čištění nebo zneškodnění a dále je zakázáno používání strusky při stavbě, údržbě a opravách komunikací.

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění uvedené podmínky by nemělo dojít realizací stavby „Zpevněné plochy u objektu na ul. Svornosti, p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh“ parc. č. 1237/20, 1460, st. 3202 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Tímto lze předpokládat, že záměrem stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/246640/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-06-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Vladislav Ševčák

Telefon: 599442031

Fax: 599 442 034

E-mail: vsevcak@ostrava.cz

Datum: 2017-07-03

### KS 1197/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Vladislav Ševčák  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/246640/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-06-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-13

**KS 1197/2017**

**Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší realizaci stavební úpravy stávajících zpevněných ploch v návaznosti na objekt na ulici Svornosti na pozemku parc.č. 3202, který je navržen k rekonstrukci. Stávající zpevněné plochy jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Stavba je situovaná na pozemku parc.č. 1237/20, 1460 a 3202 v k. ú, Zábřeh nad Odrou.**

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování sděluje, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy může MMO ÚHA a SŘ vydat pouze v rámci součinnosti na žádost věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/246640/17/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2017-06-28  
Č.j.: SMO/246640/17/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-25

### KS 1197/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba